



In den LUZIA ROOFGARDEN PENTHOUSES wird eine wahre Wohn-Rarität erlebbar: Ein Dachgarten, dem Himmel so nah.

Unverbindliche Visualisierung: BEST PLACE IMMOBILIEN

LUZIA ROOFGARDEN PENTHOUSES nahe Ku'Damm: Vertriebsstart

Eine Oase im Herzen der City-West mit einem eigenen Garten über den Dächern der Stadt – Nur wenige Meter vom Ku'Damm entfernt wird mit der Neugestaltung des Grün-derzeit-Gebäudes in der Dahlmannstraße der exklusive Wohnraum moderner Kosmopoliten realisiert. Die LUZIA ROOFGARDEN PENTHOUSES, ein Projekt der Dr. Wilke Gruppe, umfassen vier exklusive Penthouses, die das Leben über den Dächern im charmanten Flair des Grün-

derzeit-Altbaus neu definieren. Bei der Konzeption der LUZIA ROOFGARDEN PENTHOUSES stand das ganzheitliche Erlebnis von Licht und Natur im urbanen Raum im Mittelpunkt. „Ein ruhiger, naturreicher Ort des Rückzugs im pulsierenden Zentrum, mit einem Garten dem Himmel so nah“, so lautet die Vision des Projektes der Dr. Wilke Gruppe. Die Besonderheit der LUZIA ROOFGARDEN PENTHOUSES sind die großen Dachgärten mit bis

zu 19 m² Fläche. Über eine innenliegende Treppe sind sie direkt vom Wohnbereich zugänglich. Mit dem geplanten Neuaufbau des kompletten Dachstuhls eröffnet sich die Möglichkeit, attraktive Grundrisse zu kreieren, die den modernsten Wohnansprüchen mehr als gerecht werden und zugleich die historische Substanz erleben lassen. Große Terrassen und Aufdachterrassen, die der Morgen- und Abendsonne entgegen gerichtet sind, lichtdurchflutete Räu-

me, Galerien und Lufträume für transparentes, leichtes Wohngefühl und individuelle Wohnungsgrößen für unterschiedliche Lebensstile zeichnen die architektonisch attraktiven Penthouses aus. Die 2- bis 4-Zimmer-Penthouses mit Wohnflächen zwischen ca. 83 m² und ca. 197 m² präsentieren sich in klarem Design mit hochwertiger Ausstattung und ausgewählten Armaturen. Edle Echtholzparkettböden, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien, elegante, sonnendurch-

flutete Bäder, Aufzug, Keller und Fahrradstellplätze im neu gestalteten Innenhof gehören bereits zur Grundausstattung. Der Kaufpreis für die exklusiven Penthouses beginnt bei 1.200.000 EUR.

Kontakt und provisionsfreie Vermittlung über BEST PLACE IMMOBILIEN Individuelle Terminabsprache mit Vorortbesichtigung unter: T. 030 44 35 19 60 info@bestplace-immobilien.de www.bestplace-immobilien.de