



## Gründerzeitcharme komplett mit Niedrigenergie KfW-Förderung mit 1,5 % Zinsen möglich!

Wunderschöne Altbauwohnungen mit 3,10 m hohen Räumen, Stuck, Parkett, hochwertigem Bad und je zwei Balkonen im Friedrichshainer Samariterkiez, grün und citynah gelegen. Heizung und Warmwasser beziehen Sie komplett aus Erdwärme und Solarenergie. So sparen Sie 70 Prozent Energiekosten!

**Zum Beispiel: 3 Zimmer, 100 qm, KP 245.000 EUR, NK (Heizung/Warmwasser) 18 EUR/Monat**

- Fertigstellung Dezember 2009
- Richtfest am 24. Juli 2009, ab 16 Uhr. Sie sind herzlich eingeladen!

Besichtigung: Mühsamstraße 69, 10249 Berlin  
Telefon (030) 23 60 85 16  
[www.niedrigenergie-berlin.de](http://www.niedrigenergie-berlin.de)



**DR. WILKE  
PROJEKTENTWICKLUNGS GmbH & Co. KG**  
Immobilien & regenerative Energieerzeugung