

# Energiebewusst und stilvoll wohnen

## Gründerzeit-Altbau wurde zum Niedrigenergiehaus



Gute Nachrichten für energiebewusste Altbau-Liebhaber: In Berlin-Friedrichshain wurde mit den ›Vulkan-Hofgärten‹ erstmals ein schöner Stuckaltbau mit 23 Eigentumswohnungen im Zuge der Sanierung zum Niedrigenergiehaus umgestaltet. Durch den konsequenten Einsatz erneuerbarer Energien wie Solarenergie und Erdwärme werden künftig 70 Prozent der herkömmlichen Energiekosten eingespart.

Damit kommen Erwerber in den Genuss einer günstigen Finanzierung durch die KfW-Sonderprogramme ›Effizienzhaus‹ – mit 1,4 Prozent Zinsen auf zehn Jahre. Und für Heizung

und Warmwasser zahlen die Bewohner künftig nur noch 18 Cent pro Quadratmeter und Monat. Kein Wunder, dass schon kurz nach Projektstart viele Wohnungen verkauft wurden.

### Wohnungsbeispiele

- 4 Zimmer mit 2 Balkonen und Gäste-WC, 129 m<sup>2</sup>, 1.OG, KP: 277.350,- €
- 3 bis 4 Zimmer mit 1 Balkon, 126 m<sup>2</sup>, 2. OG, KP: 283.500,- €
- 4 Zimmer mit 2 Balkonen und Gäste-WC, 131 m<sup>2</sup>, 3. OG, KP: 301.300,- €

Trotz der hochmodernen Haustechnik und Ausstattung bleiben die historischen Details und der Gründerzeitcharme des über hundert Jahre alten Hauses erhalten. Die hochwertig sanierten und gut geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen haben 3,10 Meter hohe Räume, je zwei Balkone und sind hochwertig ausgestattet, u.a. mit Stuck, Eichen-Parkett, Marmor und Fußbodenheizung im Bad. Das ruhig gelegene Wohnensemble in der Mühsamstraße bietet außerdem Panorama-Aufzüge und zwei klassisch begrünte Innenhöfe mit Brunnen.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über Wärmepumpen, die mit Erdwärme aus hundert Meter Tiefe gespeist werden. Zusätzlich wird über eine kontrollierte Lüftung mit bis zu 96 Prozent Wärmerückgewinnung Heizenergie eingespart. Solarkollektoren auf dem Dach sorgen für das Warmwasser.

Es stehen noch einige Wohnungen verschiedener Größe zur Verfügung. Weitere Projekte mit Niedrigenergie, auch in anderen Bezirken, sind geplant. Das Nächste startet in Kürze. Reservierungen werden bereits angenommen.

Wohnungsbesichtigung jederzeit nach Absprache:

Mühsamstraße 69 · 10249 Berlin

Telefon (030) 23 60 85 16

Mobil 0178 8 87 88 74

[www.niedrigenergie-berlin.de](http://www.niedrigenergie-berlin.de)

**Dr. Wilke**   
Projektentwicklungs-GmbH & Co. KG

