

# Energiebewusst und stilvoll wohnen

## Gründerzeitcharme mit Niedrigenergie

Für Eigennutzer: KfW-Förderung  
mit 1,4 % Zinsen möglich

Für Kapitalanleger: Tilgung  
innerhalb von 15 Jahren komplett  
ohne Eigenkapital

Schöne Altbauwohnung und Niedrigenergie: In den Vulkan-Hofgärten in Berlin-Friedrichshain haben Sie beides: Der schöne Stuck-Altbau aus der Gründerzeit wird komplett zum Effizienzhaus umgestaltet. Heizung und Warmwasser

65 Prozent der Wohnungen sind bereits verkauft. Schon im Dezember könnten auch Sie einziehen!

*Oder Sie sichern sich schon jetzt die passende Wohnung in unserem neuen Projekt. Der Start steht kurz bevor!*



### ■ Beispiel 1:

4 Zimmer mit 2 Balkonen und Gäste-WC, 129 m<sup>2</sup>, KP 277.350,- €, Heizung/Warmwasser 23,- € pro Monat

### ■ Beispiel 2:

Dachgeschoss-Maisonette mit Auf-Dach-Terrasse, 5 Zimmer, 2 Bäder, 149 m<sup>2</sup>, KP 387.400,- €, Heizung/Warmwasser 27,- € pro Monat

beziehen Sie aus Erdwärme und Solarenergie. *So sparen Sie siebzig Prozent der Energiekosten!*

Die attraktiven 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Stuck, Parkett, hochwertigen Bädern, drei Meter hohen Räumen und je zwei Balkonen werden aufwändig saniert. Begrünte Innenhöfe mit Brunnen sorgen für Ruhe und Erholung.

Besichtigungstermin jederzeit nach telefonischer Absprache  
Mühsamstraße 69, 10249 Berlin  
Tel. 23 60 85 16 · Mobil 0178 887 887 4  
[www.niedrigenergie-berlin.de](http://www.niedrigenergie-berlin.de)

**Richtfest am 25. September 2009  
um 16 Uhr!**

**Dr. Wilke**



Projektentwicklungs-GmbH & Co. KG